



Referat fra ekstraordinær generalforsamling i A/B Lundtoftegade 111-113

Andelsboligforeningen afholdte ekstraordinær generalforsamling tirsdag 2. juli 2019, kl. 17:00 i foreningens fællesrum Lundtoftegade 113, kld.

På generalforsamlingen deltog 14 andelshavere, heraf 3 ved fuldmagt. Endvidere deltog Christian Parby fra Ejendomsadministrationen 4-B A/S.

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Forslag om omlægning af foreningens lån til enten nyt 30-årigt afdragsfrit lån, eller til nyt 30-årigt lån med afdrag. Lån med afdrag vil betyde at foreningen forøger sin udgifter til finansiering med ca. kr. 36.000,-.
4. Bestyrelsen foreslår at man tilføjer til foreningens vedtægter § 15:

Foreningen kan kræve, at overdrageren refunderer udgifter til el- og vvs eftersynsrapporter.

Ad 1. Valg af dirigent

Christian Parby blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var både lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til foreningens vedtægter §§ 23, 24 og 25.

Ad 2. – Valg af referent

Christian Parby blev valgt som referent.

Ad 3. - Forslag om omlægning af foreningens lån til enten nyt 30-årigt afdragsfrit lån, eller til nyt 30-årigt lån med afdrag. Lån med afdrag vil betyde at foreningen forøger sin udgifter til finansiering med ca. kr. 36.000,-.

Dirigenten oplyste at man kunne opnå en besparelse på over kr. 37.000,- hvis man omlagde foreningens lån til et nyt 30 årigt lån med 10 års afdragsfrihed.

Såfremt man valgt at gå over til et nyt 30-årigt lån med afdrag, vil det betyde at foreningen ville øge sine udgifter med kr. 36.000,- pr. år.

Forslaget blev kort drøftet. Der var fordele ved begge lån.



Forslaget blev sat til afstemning. Først skulle generalforsamlingen stemme om at omlægge foreningens lån til nyt 30-årigt lån med afdrag, såfremt det ikke blev vedtaget, skulle der stemmes om at omlægge til nyt 30-årigt lån med 10-års afdragsfrihed.

Forslaget om at omlægge foreningens lån til nyt 30-årigt lån med afdrag, blev sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Ad 4. - Bestyrelsen foreslår at man tilføjer til foreningens vedtægter § 15:

Foreningen kan kræve, at overdrageren refunderer udgifter til el- og vvs eftersynsrapporter.

Forslaget blev kort drøftet.

Der var andelshavere, som havde oplevet, at der i forbindelse med køb eller salg var mangler ved installationerne, som man ikke havde opdaget ved den almindelige vurdering.

Forslaget betyder, at man i forbindelse med et salg, vil pålægge fraflytter at der skal foretages el- og vvs eftersyn.

Forslaget blev sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede herefter at dagsordenen var udtømt, takkede for god ro og orden og hævede generalforsamlingen kl. 17:40.

Referatet er underskrevet digitalt.

Som dirigent: Christian Parby

Som bestyrelse: Morten Jensen, Mikkel Lund Jensen, Peter Bach & Chalina Petersen

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Morten Mikél Jensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-491319653376

IP: 165.225.xxx.xxx

2019-07-03 10:07:27Z

NEM ID 

Peter Back

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-858266669555

IP: 5.186.xxx.xxx

2019-07-03 11:57:56Z

NEM ID 

Mikkel Simon Lund Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-077616618037

IP: 131.165.xxx.xxx

2019-07-04 13:42:36Z

NEM ID 

Chalina Petersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-074823779628

IP: 77.241.xxx.xxx

2019-07-08 11:04:26Z

NEM ID 

Christian Parby

Dirigent

Serienummer: CVR:14832246-RID:40780318

IP: 91.215.xxx.xxx

2019-07-08 12:23:34Z

NEM ID 

Christian Parby

Referent

Serienummer: CVR:14832246-RID:40780318

IP: 91.215.xxx.xxx

2019-07-08 12:23:34Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 7X7L4-0TQ66-88QL1-13YK4-66S8M-TQ01W

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>